

ЗАДАНИЕ

За частично изменение на Общия Устройствен План (ЧИОУП)
на Община Червен бряг

Обхват: имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м. "Рудината" по КК на с. Бресте, община Червен бряг

Възложител: Община Червен бряг,
Чрез Инвеститор: „СОЛАР ПАРК 7“ ООД

януари 2023 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

В своята същност устройственото планиране на населените места е пряко зависимо от общественно-икономическите условия и законова уредба. Промените от социален и икономически аспект в България през последните три десетилетия, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, възстановяването на собствеността по реституционните закони, развитието на градски терени и друга недвижима собственост, поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие.

II. ДЕЙСТВАЩ ОУП - ЦЕЛИ И КОНЦЕПЦИЯ

Действащият ОУП на гр.Червен бряг и землището му е одобрен с Решение на Общински съвет — Червен бряг. Общият устройствен план на Община Червен бряг (ОУПО) е най-важният документ, който обвързва предвижданията на стратегическите документи за развитие с устройството на територията и създава условия за реализирането на техните идеи, за постигане на устойчиво пространствено развитие на основата на местните ресурси.

III. ОБОСНОВКА И ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Искането на заявителя, свързано с инвестиционните му намерения е за провеждането на процедура по промяна на предназначението на група имоти от земеделски за неземеделски нужди — „За фотоволтаична централа“ в обхвата на имот с идентификатор № 06433.111.9,м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" по КК на с.Бресте, община Червен бряг, които имоти са общинска собственост и за тях с Решение № 7512 от Протокол № 42 от заседание на Общински съвет – Червен бряг, проведено на 19.12.2022 г. Общински съвет Червен бряг дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на описаните имоти.

Процедурата за промяната на предназначението на поземлените имоти е допустима по реда на действащата нормативна уредба — Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ).

Относно имот с идентификатор № 06433.111.9,м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, №

06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" по КК на с.Бресте, община Червен бряг, действащият ОУП за територията на община Червен бряг не предвижда промяна на територията, отразена е като земеделска земя - т.е инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУПО. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПО в обхвата на имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и поземлени имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" по КК на с.Бресте, община Червен бряг,

Изменението на ОУПО е допустимо на основание чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

IV.ОБХВАТ НА ПЛАНА:

Действащият Общ устройствен план на Община Червен бряг, обхваща територията на Община Червен бряг с обща площ от 485 782 km² , и включва 14 броя населени места с техните землища.

Обхватът на настоящата проектната разработка е в границите на :

- имот с идентификатор № 06433.111.9, с площ 78846 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 8, местност „Ненчовото“, вид територия – земеделска, общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.118.17, с площ 67021 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 9, местност „Рудината“, вид територия - земеделска; общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.113.5, с площ 358779 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Заповед №РД – 121 / 30.11.2009 год. от ОД"Земеделие" Плевен

- имот с идентификатор № 06433.122.1, с площ 257506 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.161.1, с площ 127002 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Заповед №РД – 121 / 30.11.2009 год. от ОД“Земеделие“ Плевен

- имот с идентификатор № 06433.166.1, с площ 165601 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска; общинска собственост съгласно Решение за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне №9В – К от 08.10.1997 год. на Поземлена комисия гр.Червен бряг

- имот с идентификатор № 06433.167.1, с площ 147966 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска, общинска собственост съгласно Заповед №РД – 121 / 30.11.2009 год. от ОД“Земеделие“ Плевен

с обща площ **1 202 721 кв. м.**

V. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФСКИ УСЛОВИЯ И РЕСУРСИ

Имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" са разположени в землището на с.Бресте, в югозападна посока.

Имотите представляват необработваема земеделска земя, категоризирана „8 – ма“ и „9-та“ категория и с течение на времето е установено, че не отговарят на необходимите условия за създаване на масиви от трайни насаждения, не е подходящ за земеделска обработка и отглеждането на земеделски култури.

Поради специфичния релеф, растителността в имота е също оскъдна – слаба тревна покривка и саморасли храсти. Предвид нормата на чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи е допустимо върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория да се изграждат обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Такива са и намеренията на инвеститора за изграждане на „Фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 120 MW“.

Климат

Община Червен бряг попада в умереноконтиненталната климатична подобласт към Европейско-континенталната климатична област. Континенталния

характер на климата е много добре изразен с подчертано студена зима и горещо лято, топла пролет и слънчева есен. Средната надморска височина на района е около 200 м.

Температура

Средната годишна месечна температура е 10.8°C, а средната годишна температура по сезони се движи от 7.2°C, 15.6°C, 20°C и 8.8°C. Максималната средна месечна температура е през месец юли (+20°C), а минималната средна месечна температура е през месец януари (-8°C). Средната годишна максимална температура на въздуха е 17°C, а средната годишна минимална е -4.8°C. Годишната денонощна амплитуда на температурата на въздуха се движи с високи стойности през август и септември и е 12,3°C.

Климатичните дадености в съчетание със специфичния релеф на имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м. "Рудината" са изключително благоприятни за изграждането на съоръжения за производство на енергия от слънчевата светлина.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда човешко присъствие, поради цялостната му автоматизация. За него не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. При експлоатацията му не се очаква формиране на битови отпадни води. При изграждането на съоръженията няма да бъдат засегнати съществуващи напоителни системи и съоръжения. Поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м. "Рудината" не попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточници.

Национална екологична мрежа

Най-близко разположените до поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м. "Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м. "Рудината" природни забележителности са:

-ВОДОПАД „СКОКА“ НА РЕКА БЕЛИЛКАТА

Местоположение: Област: Плевен, Община: Червен бряг, Населено място: с.Реселец, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Плевен, площ: 0,2 (ха), обявена за природна забележителност със Заповед №1635 от

27.05.1976 г. на МГОПС, бр. 50/1976 г. на ДВ., цел на обявяването – ВОДОПАД отстояща на около 1500 м. източно от най-близко разположения от имотите - имот с идентификатор №06433.161.1

- ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ – СКАЛНО ОБРАЗУВАНИЕ „КУПЕНИТЕ“

Местоположение: Област: Плевен, Община: Червен бряг, Населено място: с.Реселец, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Плевен, площ: 4,3 (ха), обявена за природна забележителност със Заповед №3702 от 29.12.1972 г. на МГОПС, бр. 13/1973 г. на ДВ., цел на обявяването – скални образувания отстояща на около 1570 м. източно от най-близко разположения от имотите - имот с идентификатор №06433.161.1

Обхватът на разработката не попада в Защитени местности, а в имотите не попадат Природни забележителности.

Не е необходима промяна на Схема Защитени територии към действащия ОУП на Община Червен бряг.

Културно историческо наследство

В землището на с. Бресте са дефинирани шест терена с режим на превантивна устройствена защита за НКН. Разположени са южно и югозападно от населеното място, като общата им площ е 23,3 ха.

Най – близо разположените до имотите, предмет на разработката са:

- Могила в м.“Прогона” на разстояние около 1295,00 м от имот с идентификатор № 06433.113.5
- „Дончова могила” на разстояние около 185,00 м от имот с идентификатор № 06433.113.5
- Антично селище в м.“Селище” на разстояние около 310,00 м от имот с идентификатор № 06433.161.1
- Находки - на разстояние около 150,00 м от имот с идентификатор № 06433.167.1 и около 280,00 м от имот с идентификатор № 06433.118.17

Към настоящия момент не са установени данни за наличие на културни ценности на територията на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м.“Ненчовото” и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м.“Рудината”, землище на с.Бресте. Те не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности, както и в обхвата на зони със специална териториално-устройствена защита, видно от графиката на действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг.

Предвид нормата на чл.160, ал.2 от ЗКН, ако по време на осъществяване на инвестиционното намерение, в процеса на строителство и извършване на изкопни работи на обекта се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности на обекта е необходимо да бъдат спрени и да се уведомят местните власти и службите по опазване на културно историческото наследство.

VI. ЦЕЛ на ПРОЕКТА

Целта на всеки Общ устройствен план е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията, в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане на регионалните компоненти, като важен градоустройствен фактор.

Изменението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа, на базата на която възложителят (инвеститора) да осъществи инвестиционните си намерения за промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте от земеделска земя в неземеделска - територия от разновидност „чисто производствена зона“ с конкретно предназначение на имота „За фотоволтаична централа“, при спазването на следните нормативни параметри характерни за зона (Пч), регламентирани в Наредба 7 за ПНУОВТУЗ:

- Плътност на застрояване (П застр.) — от 50 до 80 %
- Озеленена площ (П озел.) — от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (К инт.) — от 1,0 до 2,5

За имотите в обхвата на плана да се установи режим на устройство съответстващ на територии от разновидност „чисто производствена зона“ (Пч)

На базата на изменението на Общия устройствен план ще бъдат изработени Проекти за Подроben устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, конкретизиращи предвижданията на ОУПО в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1,

№ 06433.167.1, м."Рудината",земище на с.Бресте, с които ще бъдат изяснени условията за застрояване в имотите.

Съществуваща инфраструктура до имота не се засяга и не се предвижда изграждането на нова такава.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение се намират извън границите на населеното място. Граничат с полски пътища. При реализирането на инвестиционното намерение на възложителя не се налага намеса в съществуващата пътна инфраструктура до имота и няма необходимост от изграждане на нова такава.

Не се налага изменение на Схема на електропреносна инфраструктура, която е част от действащия ОУП, тъй като не се очаква съществено изменение на съществуващата електропреносна инфраструктура.

Не се засяга съществуваща инфраструктура и мрежи на мобилните и кабелни оператори.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формиране на отпадъчни води и към настоящия проект не се налага изменение на Схема на ВиК инфраструктура, която е част от действащия ОУП.

Обхватът на разработката в обхват:поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината" не попада в Защитени местности, а в имота не попадат Природни забележителности. Не се налага_изменение на Схема - Защитени територии, която е част от действащия ОУП.

С това ивестиционно предложение не се очаква изменение и негативно влияние върху природните ресурси-почвите, климата, въздуха и местообитанието на диви животни и птици.

С изграждането на „Фотоволтаична централа“ не се очаква негативно влияние върху живота и здравето на хората и промяна в демографската характеристика на района.

Технологията на фотоволтаичната централа не е свързана с генериране на отпадъци и за момента не се разработва план-схема за управление на отпадъците

До настоящ момент не са установени данни за наличие на културни ценности на територията на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината". Имотите не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности, предвид което не се налага разработване на изменение на Схема Защитени територии на културно историческото наследство, която е част от действащия ОУП.

VII. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Баланс на територията на Община Червен бряг, съгласно действащия Общ устройствен план и предвид исканото частично изменение в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте е представен в следващата таблица.

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ									
ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ОБЩО на ОБЩИНАТА				ПРОЕКТ				ИЗМЕНЕНИЕ
	в границите на населените места	във границите на неинкласифицираните места	в границите на населените места	във границите на неинкласифицираните места	в границите на населените места	във границите на неинкласифицираните места	в границите на населените места	във границите на неинкласифицираните места	
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1 Урбанизирана територия									
1.1 Населени функции	1430.81	0.00	1430.81	2.95	1472.22	0.00	1472.22	3.03	41.41
1.2 Територии за обществено-осигуряващи функции	99.49	1.23	100.71	0.21	87.18	0.87	88.05	0.19	-12.57
1.3 Територии за спорт и рекреация	52.98	7.98	60.97	0.13	54.32	0.45	60.97	0.13	9.00
1.4 Територии за многофункционално ползване от две или повече предназначения или	0.00	0.00	0.00	0.00	22.35	0.00	22.35	0.05	22.35
1.5 Територии за съвместно обществено-осигуряващи функции: спортно-рекреативна, обществено-осигуряваща, обществено-осигуряваща	2.16	0.00	2.16	0.00	48.34	1.38	50.50	0.11	48.34
1.6 Територии за развличаващи функции: спортни дейности и игрови зони	1.40	26.10	27.50	0.06	1.39	226.95	238.34	0.45	236.94
1.7 Територии за производствено-складишни и селскостопански функции	109.00	301.39	410.39	1.04	140.00	453.18	593.18	1.27	+182.79
1.8 Територии за селскостопански дейности и функции	183.12	17.46	200.58	0.41	176.43	27.46	203.89	0.43	3.31
1.9 Територии за туристически дейности	12.00	28.97	40.97	0.09	13.96	26.27	40.23	0.10	27.27
1.10 Земли за урбанизирана територия извън населените места	0.00	16.13	16.13	0.03	0.00	3.00	3.00	0.01	3.00
2 Внеурбанизирана територия									
2.1 Ниви	0.00	26124.44	26124.44	53.78	0.00	26041.20	26041.20	53.41	-83.24
2.2 Трайни пасища	0.00	1806.36	1806.36	3.72	0.00	1646.28	1646.28	3.39	-160.08
2.3 Изображаване или	0.00	6909.12	6909.12	14.22	0.00	6686.27	6686.27	13.76	-222.85

VIII. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Частичното изменение на Общия устройствен план на община Червен бряг в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и

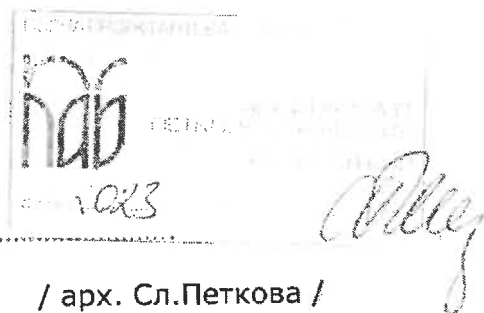
имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте е в съответствие с установените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО към действащия Общ устройствен план на община Червен бряг и не се налага изменение на същите.

За поземлен имот с идентификатор № 06433.111.9, м."Ненчовото" и имоти с идентификатори № 06433.118.17, № 06433.113.5, № 06433.122.1, № 06433.161.1, № 06433.166.1, № 06433.167.1, м."Рудината", землище на с.Бресте се установява режим на устройство, съответстващ на територии от разновидност „чисто производствена зона“ (ПЧ).

- Плътност на застрояване (П застр.) — от 50 до 80 %
- Озеленена площ (П озел.) — от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде за зеленияване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (К инт.) — от 1,0 до 2,5

С предложението за частично изменение на ОУП на община Червен бряг не се изменят параметри и режими на устройство на територията на имоти извън посочения обхват.

Съставил:

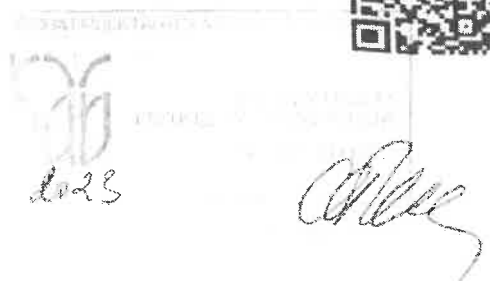

/ арх. Сл.Петкова /

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2201016119

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Славка Петкова Петкова-Орманкова**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **01892**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ****с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**3407200100L00189****ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286****гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610****Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11****Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък****Четвърта и Пета категория строежи****Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти****01.01.2023г.****31.12.2023г.****Република България****За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:****четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане****НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**

ИЗХ. НОМЕР : 230101U6119

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01892>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Славка Петкова Петкова-Орманкова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

01892

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община**община Дупница****ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА**

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

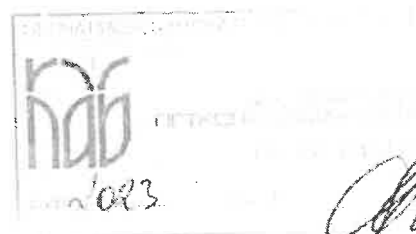
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1466256-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 06433.111.9

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност НЕНЧОВОТО**

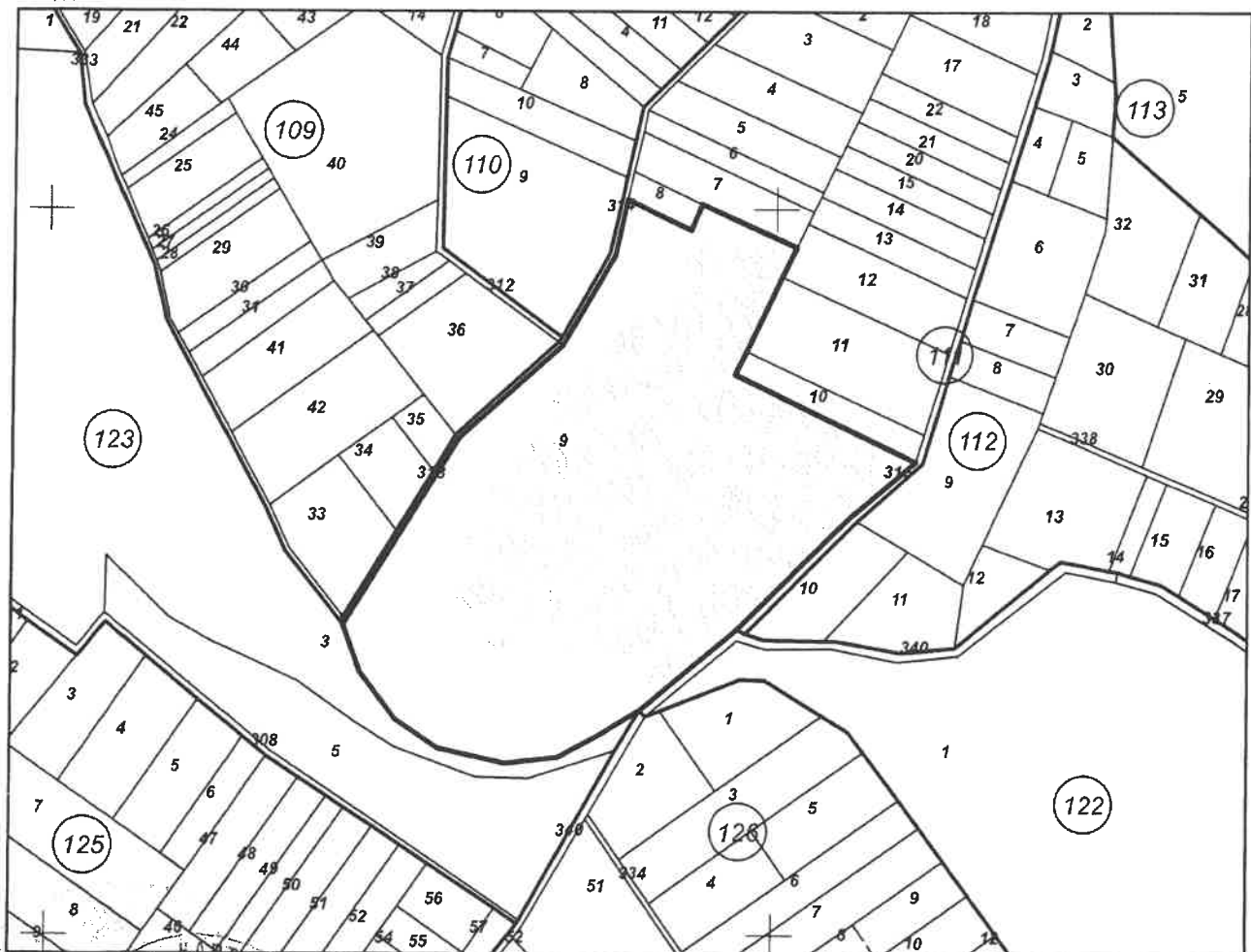
Площ: **78846 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1466256-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1466248-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06433.113.5**

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност РУДИНАТА**

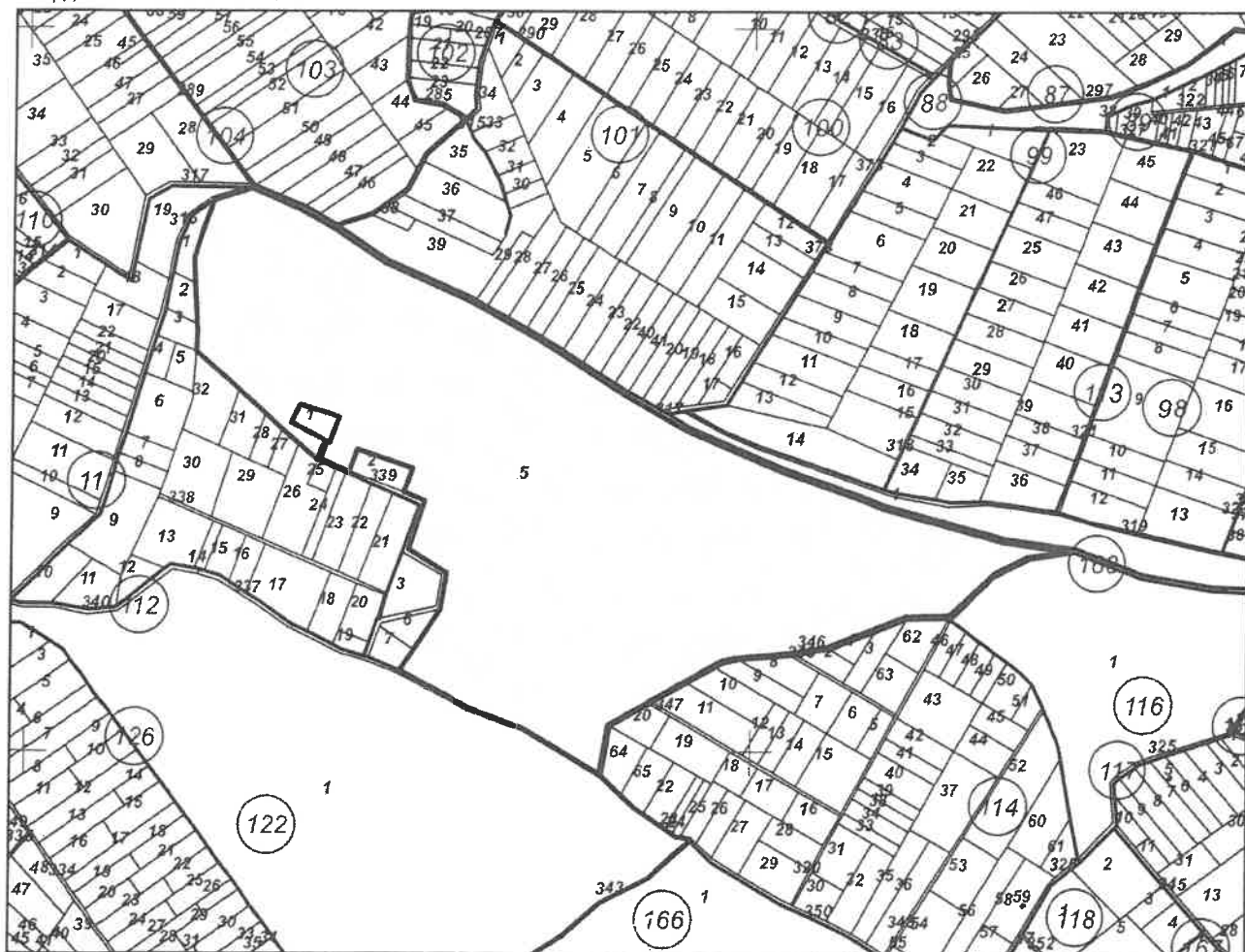
Площ: **358779 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-1466248-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.



ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1466254-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06433.167.1**

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност РУДИНАТА**

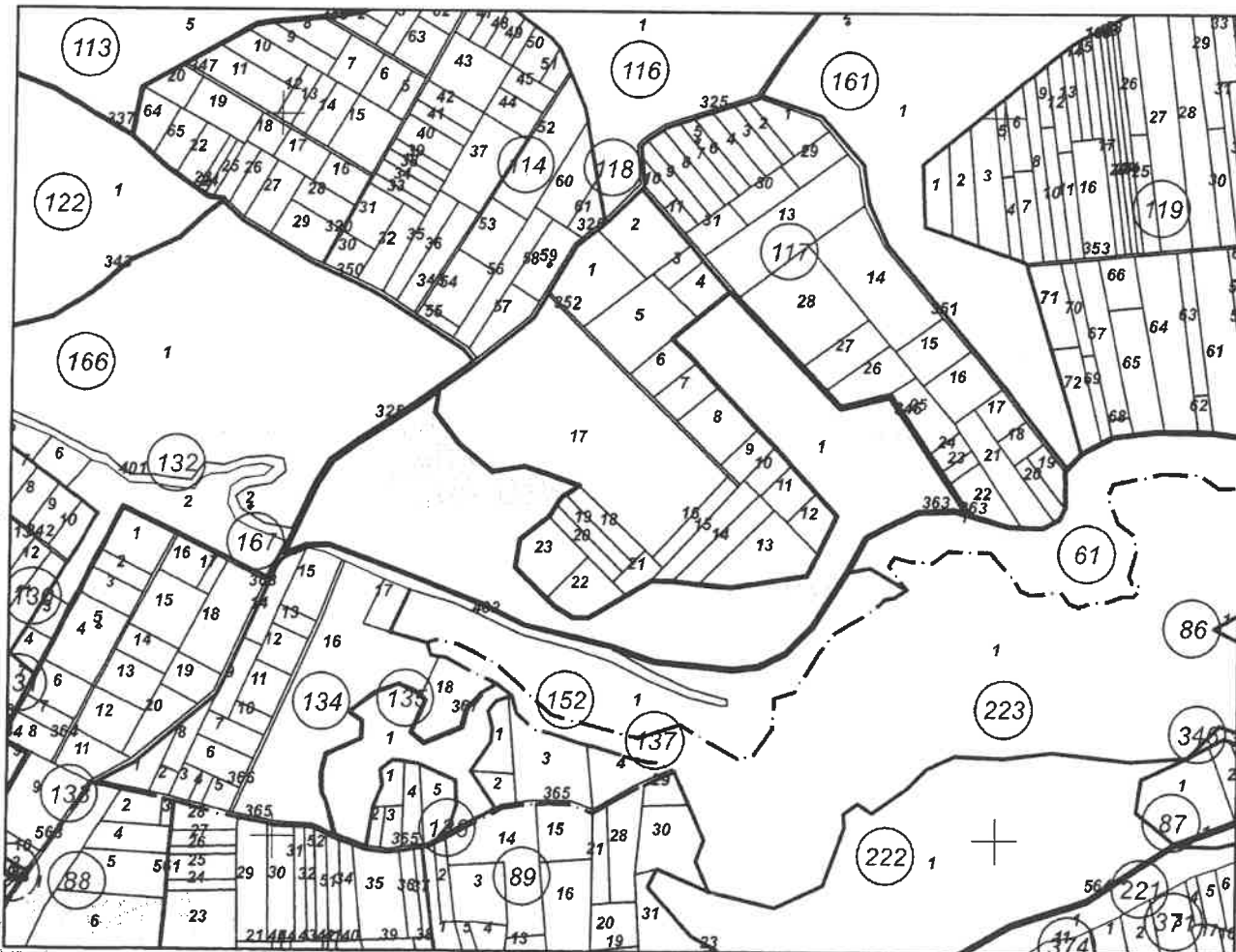
Площ: **147966 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-1466254-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ №01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **167001**

Съсед: **06433.118.23, 06433.118.18, 06433.118.19, 06433.118.20, 06433.118.22, 06433.167.363, 06433.118.21, 06433.118.13, 06433.118.14, 06433.118.15, 06433.118.12, 06433.118.11, 06433.118.10, 06433.61.363, 06433.118.9, 06433.117.345, 06433.118.8, 06433.118.7, 06433.118.4, 06433.118.6, 06433.118.5, 06433.118.17, 06433.167.325**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

площ 147970.993 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-121 от 30.11.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ПЛЕВЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-1466254-19.12.2022** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-737811-19.12.2022** г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1466252-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06433.166.1**

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност РУДИНАТА**

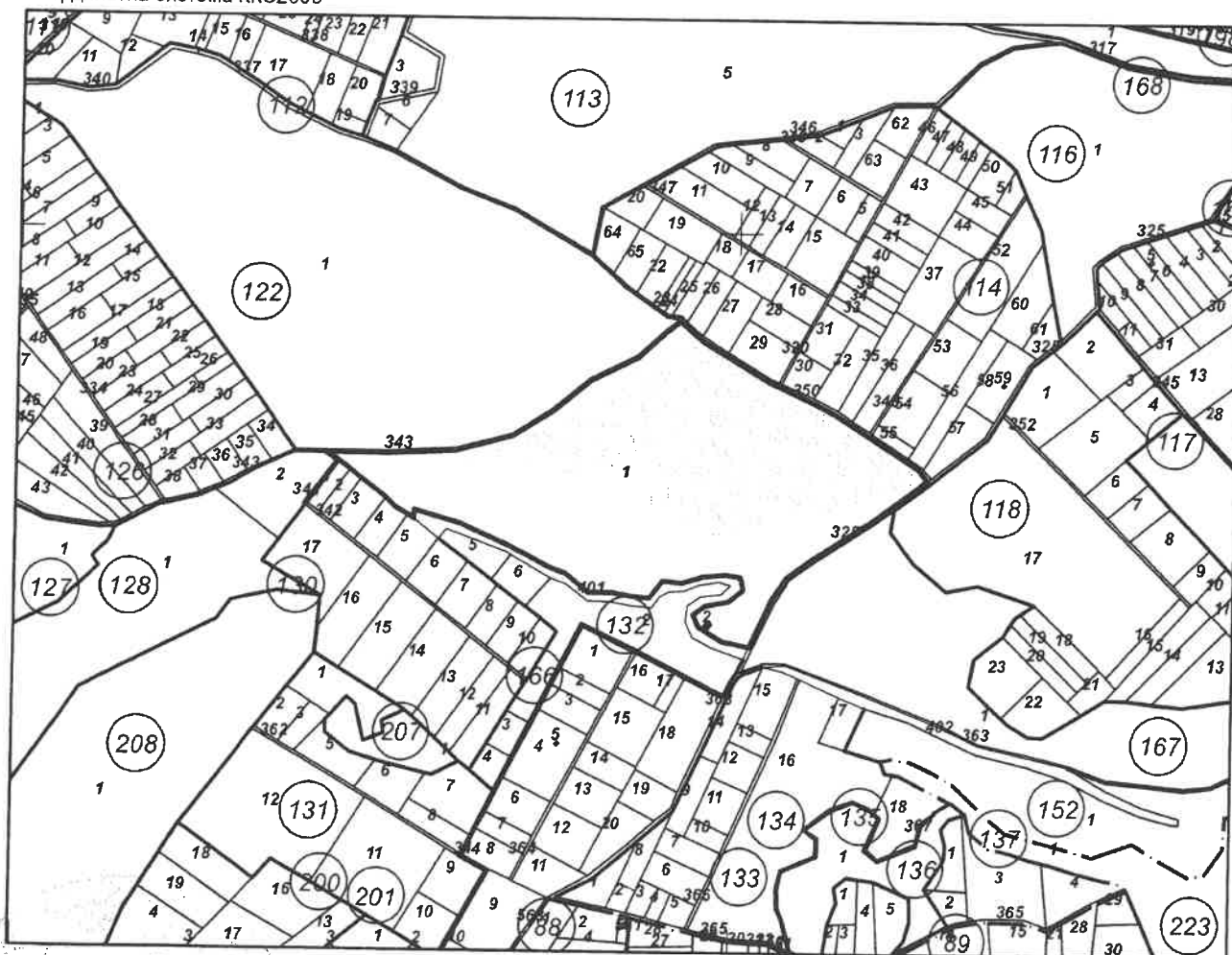
Площ: **165601 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



М 1:10000

Скица № 15-1466252-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявлението с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 166001

Съсед: 06433.130.1, 06433.130.2, 06433.130.3, 06433.130.4, 06433.130.5, 06433.166.401, 06433.166.2,
06433.167.325, 06433.114.325, 06433.114.350, 06433.122.343, 06433.128.341

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

площ 165606.995 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 9В-К от 08.10.1997г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
ГР.Ч.БРЯГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1466252-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1466244-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06433.161.1**

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност РУДИНАТА**

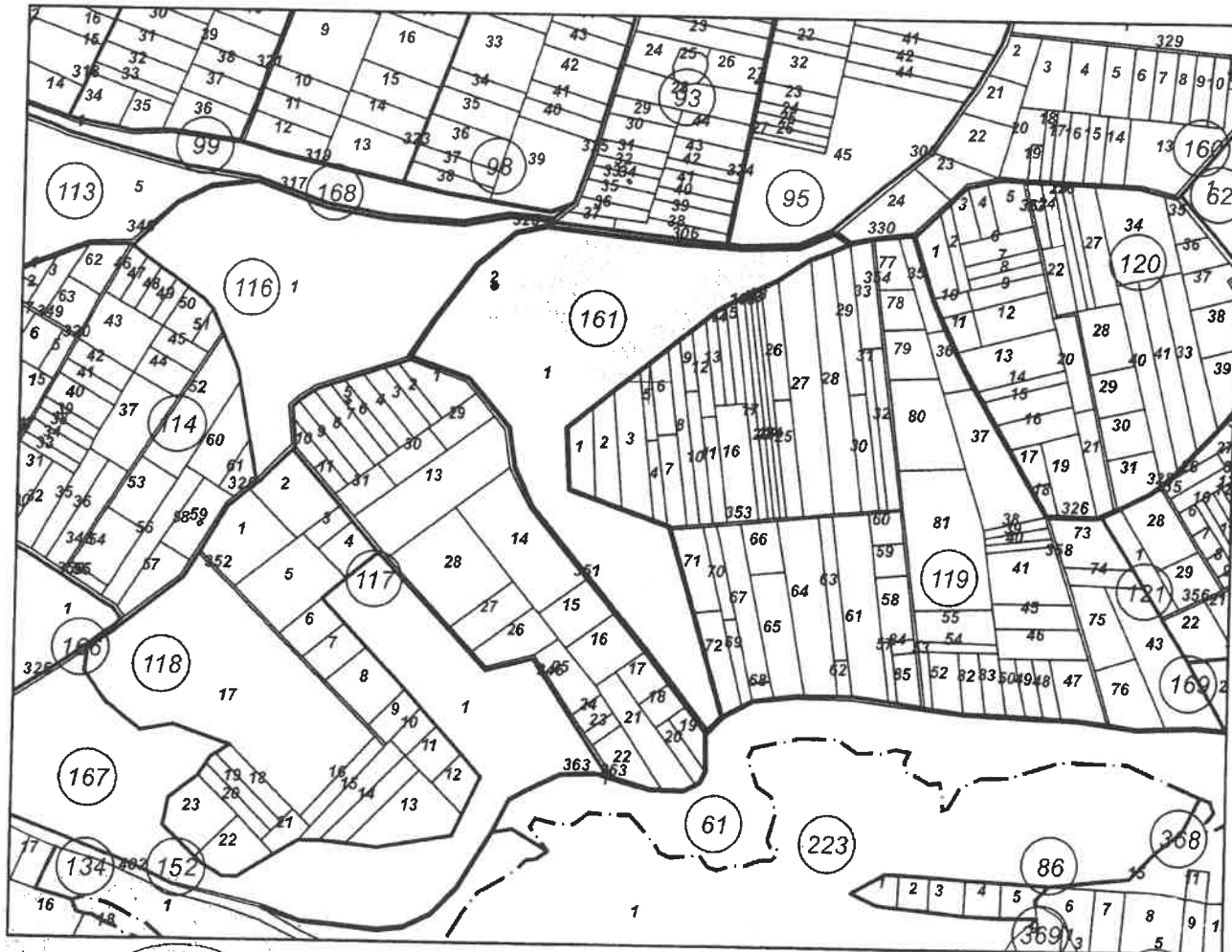
Площ: **127002 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-1466244-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 61-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **161001**

Съседни: **06433.117.351, 06433.119.1, 06433.119.2, 06433.119.72, 06433.119.71, 06433.119.3, 06433.119.4, 06433.119.7, 06433.119.353, 06433.119.8, 06433.119.5, 06433.61.363, 06433.119.6, 06433.119.27, 06433.119.28, 06433.119.19, 06433.119.22, 06433.119.23, 06433.119.12, 06433.119.18, 06433.119.13, 06433.119.14, 06433.119.15, 06433.119.26, 06433.119.29, 06433.119.9, 06433.119.33, 06433.160.330, 06433.160.306, 06433.161.306, 06433.161.2, 06433.116.325**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

площ 127018.997 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-121 от 30.11.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ПЛЕВЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1456244-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1466258-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 06433.118.17

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност РУДИНАТА**

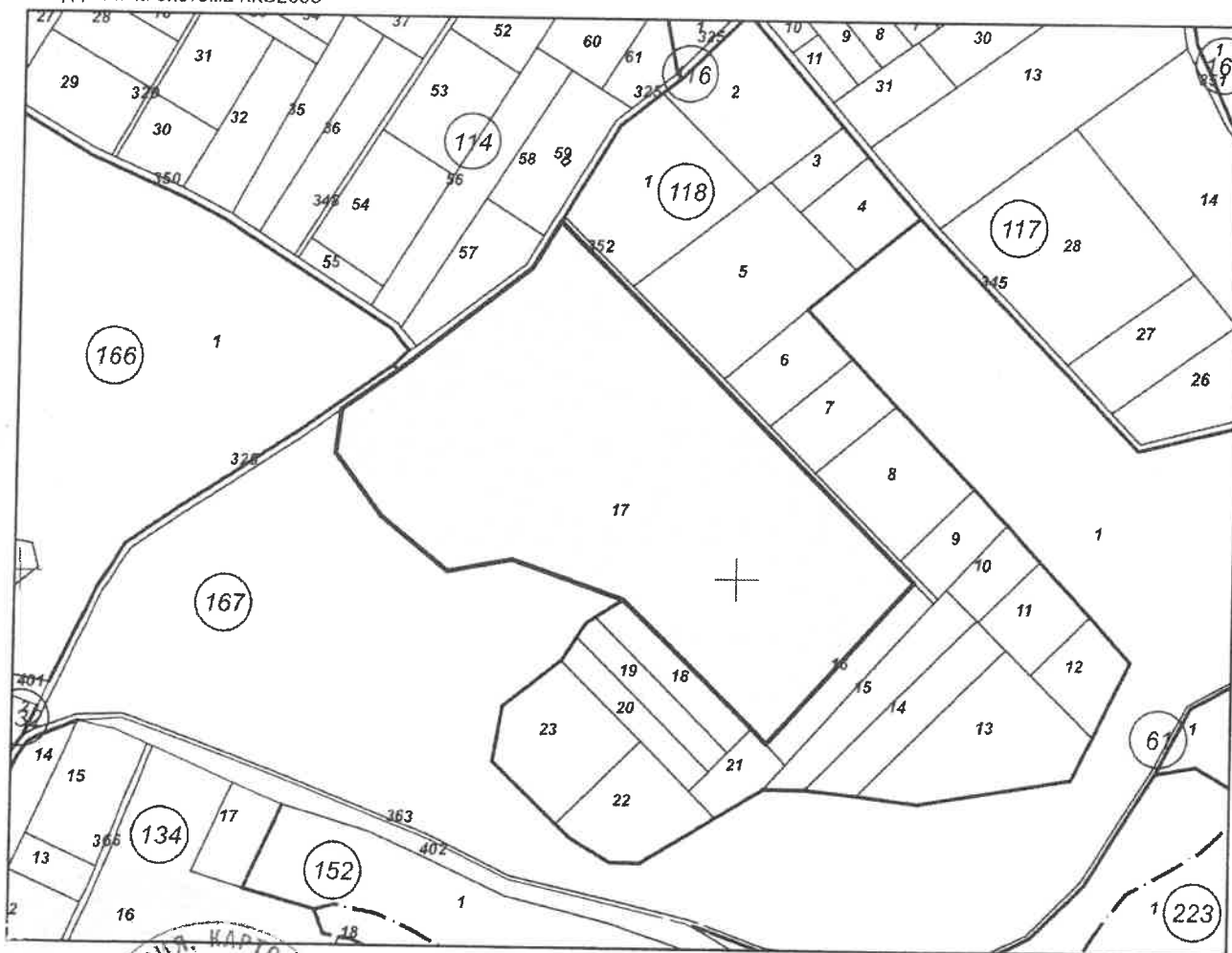
Площ: **67021 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1466258-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление за входящ № 01-37811-19.12.2022 г.

ДЕСИЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **118017**

Съсед: **06433.167.325, 06433.118.18, 06433.118.21, 06433.167.1, 06433.118.16, 06433.118.352, 06433.114.325**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

площ 67024.002 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 9В-К от 08.10.1997г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР.Ч.БРЯГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1468258-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1466249-19.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **06433.122.1**

С. Бресте, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1216/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бресте, местност РУДИНАТА**

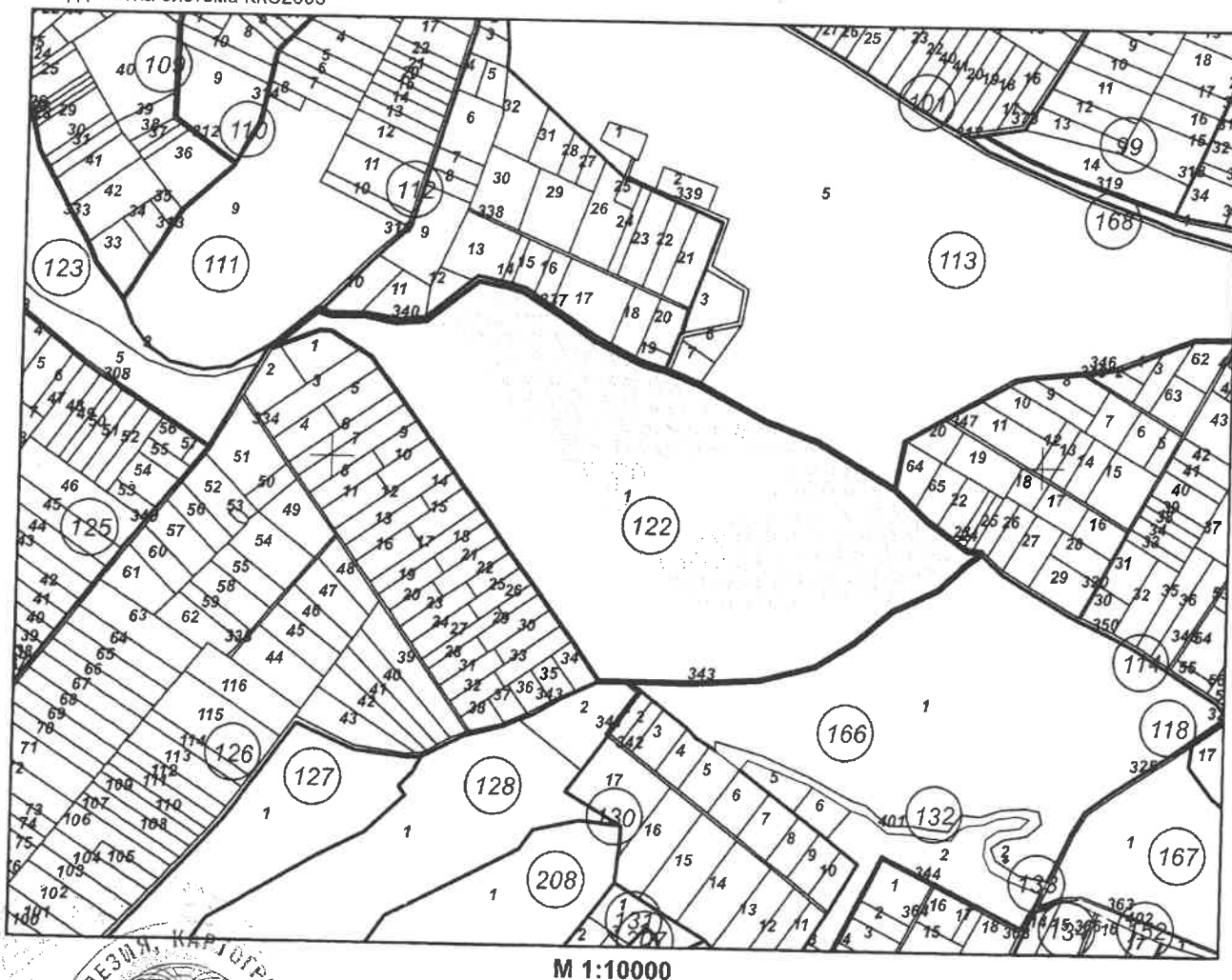
Площ: **257506 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1466249-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-737811-19.12.2022 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **122001**

Съсед: **06433.126.12, 06433.126.15, 06433.126.340, 06433.126.17, 06433.126.18, 06433.126.21, 06433.126.22, 06433.126.25, 06433.126.26, 06433.126.343, 06433.126.29, 06433.126.30, 06433.126.33, 06433.126.34, 06433.122.343, 06433.114.350, 06433.122.337, 06433.122.340, 06433.126.1, 06433.126.5, 06433.126.3, 06433.126.2, 06433.126.9, 06433.126.6, 06433.126.7, 06433.126.10, 06433.126.14**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

площ 257515.991 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 9В-К от 08.10.1997г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР.Ч.БРЯГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-1466249-19.12.2022** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-737811-19.12.2022** г.

ДЕСИГЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 42
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 19.12.2022 г.

Относно точка първа:

Предложение относно Инвестиционно намерение за изграждане на слънчева фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 120 MW за производство на електроенергия от ВЕИ в общински поземлени имоти по КККР на с Бресте.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 26 гласа ЗА, без против и 2 въздържали се от общо 28 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 751

I. Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и предложение вх. № 07-01-347/16.12.2022 г. от Кмета на общината относно инвестиционно намерение за изграждане на слънчева фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 120 MW за производство на електроенергия от ВЕИ в общински поземлени имоти по КККР на с Бресте, предложение от управителя на „СОЛАР Парк 7“ ООД за изменение в описанието на обекта на стр.1 - както следва: фотоволтаична централа, електрическа подстанция, система за съхранение на електрическа енергия, както и всякакви видове линейни и площадкови енергийни обекти, сгради, съоразения и техническа инфраструктура, включително такава под повърхността на земята на имотите без която фотоволтаичната централа или системата за съхранение на електрическа енергия не може да оперира и/или да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея без ограничение в размера на общата мощност/производителност на фотоволтаичната централа или технологията на нейното изграждане.“и допълнение в т.7 на предложението се добавя текста "и Закона за опазване на околната среда"

РЕШИ:

1. Приема предложеното инвестиционно намерение на фирма „Солар Парк 7“ ООД с ЕИК 207048277, без така представения предварителен договор.

2. Дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на имотите описани по-долу.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж със срок от 33 години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на фирма „Солар Парк 7“ ООД с ЕИК 207048277, за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти с идентификатори по КKKP на с. Бресте:

- 06433.111.9, с площ 78846 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 8, местност „Ненчовото“, вид територия – земеделска;
- 06433.118.17, с площ 67021 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 9, местност „Рудината“, вид територия - земеделска;
- 06433.113.5, с площ 358779 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.122.1, с площ 257506 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.161.1, с площ 127002 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.166.1, с площ 165601 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.167.1, с площ 147966 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска, с обща площ 1 202 721 кв. м.

3.1. Учредяването на право на строеж в полза на фирма „Солар Парк 7“ ООД с ЕИК 207048277 да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване, на основание чл. 29, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за определяне на площадка и/или трасе за проектиране и промяна на предназначение на поземлени имоти с идентификатори по КKKP на с. Бресте:

- 06433.111.9, с площ 78846 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 8, местност „Ненчовото“, вид територия – земеделска;
- 06433.118.17, с площ 67021 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 9, местност „Рудината“, вид територия - земеделска;
- 06433.113.5, с площ 358779 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.122.1, с площ 257506 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.161.1, с площ 127002 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.166.1, с площ 165601 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.167.1, с площ 147966 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска, с обща площ 1 202 721 кв. м.

4.1. Площадката и/или трасето за проектиране да се утвърдят в полза на инвеститора „Солар Парк 7“ ООД с ЕИК 207048277.

5. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електроцентрала – инвестиционно намерение, в поземлени имоти с идентификатори по КKKP на землище с. Бресте:

- 06433.111.9, с площ 78846 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 8, местност „Ненчовото“, вид територия – земеделска;
- 06433.118.17, с площ 67021 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 9, местност „Рудината“, вид територия - земеделска;
- 06433.113.5, с площ 358779 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.122.1, с площ 257506 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.161.1, с площ 127002 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.166.1, с площ 165601 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.167.1, с площ 147966 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска, с обща площ 1202721 кв. м.

5.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 24 месеца.

6. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлени имоти с идентификатори по КККР на землище с. Бресте:

- 06433.111.9, с площ 78846 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 8, местност „Ненчовото“, вид територия – земеделска;
- 06433.118.17, с площ 67021 кв. м, начин на трайно ползване – ливада, категория 9, местност „Рудината“, вид територия - земеделска;
- 06433.113.5, с площ 358779 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.122.1, с площ 257506 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.161.1, с площ 127002 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.166.1, с площ 165601 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска;
- 06433.167.1, с площ 147966 кв. м, начин на трайно ползване – пасище, категория 9, местност „Рудината“, вид територия – земеделска, с обща площ 1202721 кв. м, на основание чл. 25, ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с §6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала – инвестиционно намерение.

6.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението 24 месеца.

7. Дава съгласие Кмета на Община Червен бряг на основание чл. 62, ал. 8 от ЗЕ при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Закона за опазване на околната среда и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

8. Възлага на Кмета на община Червен бряг да предприеме необходимите действия при така взетото решение при спазване на условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

II.Общински съвет Червен бряг във връзка с устно предложение от общински съветник Петър Петров относно създаване на работна група по проблемите за реализация на инвестиционни намерения за ФЕЦ,

Р Е Ш И:

Препоръчва на кмета на общината да създаде работна група от експерти в общинска администрация, по проблемите за реализиране на инвестиционните намерения за ФЕЦ на територията на общината. Работната група да анализира постъпилите предложения и да предлага конкретни действия по тяхната реализация в интерес на общината. При необходимост в работата ѝ да се привличат и външни експерти. Заседанията на работната група да бъдат открити за участие в тях и на желаещи за това общински съветници, като за целта общинските съветници бъдат уведомявани предварително за деня и часа на провеждане на заседанията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/Петьо Костов/